

Promilleafgiftsfonden for landbrug

AGRIWATCH

Seges: Bæredygtighed er afgørende for landmænds fremtidige finansiering

Nye finansieringsmodeller gør i højere grad sit indtog i dansk landbrug end tidligere. Men uanset modellen skal fokus være på bæredygtighed, hvis landmænd skal sikre sig finansielle midler i fremtiden, vurderer specialkonsulent i Seges.



| Foto: Anders Rye Skjoldjensen/Politiken/Ritzau Scanpix

AF PETER HØYER

Offentliggjort: 05.02.20 kl. 07:56

Selv om banker og realkreditinstitutter stadig er den primære finansielle motor for udlån i dansk landbrug, så er nye finansieringsmodeller og aktører begyndt at komme på banen siden finanskrisen.

Men fremtiden skal være bæredygtig, hvis danske landmænd skal gøre sig forhåbninger om at få nye investeringer og lån. Det vurderer specialkonsulent i Seges, Kenneth Kjeldgaard.

"Den bæredygtige agenda bliver helt afgørende for fremtidens finansiering i landbrug. Forbrugere efterspørger bæredygtighed i langt højere grad og den kvalitet skal danske landmænd kunne levere. Derfor vil nye investorer og långivere kræve bæredygtighed, hvis de skal stille deres penge til rådighed," siger Kenneth Kjeldgaard, der er specialkonsulent i fondsmæglerselskabet Seges Finans & Formue, til AgriWatch.

Forbrugere efterspørger bæredygtighed i langt højere grad og den kvalitet skal danske landmænd kunne levere

KENNETH KJELDGAARD, DER ER SPECIALKONSULENT I FONDSMÆGLERSELSKABET SEGES FINANS & FORMUE

Konsulenten fortæller desuden, at der er en vis forsigtighed på det finansielle marked lige nu, hvilket sandsynligvis vil fortsætte det kommende år. For så længe, der ikke er lavet nogle fælles retningslinjer på tværs af lande for, hvordan bæredygtighed defineres og dokumenteres, vil potentielle investorer ikke tage for store risici.

"Hvis et landbrug er bæredygtigt nu, men pludselig efter nogle implementerede fællesregler måske pludselig betegnes som sort, så er det skidt for investoren. Så mange er tilbageholdende på nuværende tidspunkt," siger Kenneth Kjeldgaard.

Udfordring i selvejerskab

Ifølge Kenneth Kjeldgaard kan nye finansieringsmodeller som forpagtning, deleøkonomi i bedrifter eller udnyttelse af forskellige kompetencer på tværs af landbrug være medvirkende til landmænds overlevelse i fremtiden.

Om tema

AgriWatch sætter i en række artikler fokus på landbrugets økonomiske situation; landmændenes skyhøje gæld, pengeinstitutternes villighed til at låne til erhvervet og blandt andre pensionskassers appetit på investeringer i dansk landbrug

Konsulenten ser desuden et stort potentiale i at få små investorer involveret i landbrug via crowdfunding. Det kræver dog, at landmændene bliver bedre til at promovere deres landbrug med et bæredygtigt budskab via onlineportaler.

En anden udfordring for fremtidens finansiering i dansk landbrug kan også være, at der fortsat er en stor del af landmændene, som er låst fast i tanken om selvejerskab, vurderer Kenneth Kjeldgaard.

"Der er mange landmænd, der har svært ved at afgive noget af deres virksomhed eller dele den. Det har historisk set været afgørende for, at realkreditinstitutter og banker har været løsningen på at finde finansieringen. Men efter finanskrisen bliver landmændene nødt til at tænke i andre baner, da långivere er blevet mere forsigtige og tilbageholdende," siger Kenneth Kjeldgaard.

Efter finanskrisen bliver landmændene nødt til at tænke i andre baner, da långivere er blevet mere forsigtige og tilbageholdende

KENNETH KJELDGAARD, DER ER SPECIALKONSULENT I FONDSMÆGLERSELSKABET SEGES FINANS & FORMUE

Det er derfor, at Seges og Kenneth Kjeldgaards arbejder på at fortælle landmænd om alternative finansieringsmodeller.

"Skattemæssigt har vi også set nogle udfordringer med f.eks. sælgerpantebreve, der dog nu er kommet nye lempelige regler for. Det giver nogle muligheder til den næste generation, som vi også tror, er mere tilbøjelig til at kigge mod nye finansieringsmodeller," siger Kenneth Kjeldgaard.

Uforudsigeligt marked

Dansk landbrug har gennem årtier været en solid kundegruppe for traditionelle långivere som realkreditinstitutter og banker, men de senere år har det knebet lidt. På trods af at Vækstfonden er kommet til som ny finansieringskilde, er landbrug stadig ikke særlig attraktiv for eksterne investorer, fortæller Kenneth Kjeldgaard.

"Jordpriserne er tilsyneladende fortsat for høje til at investorer, finder det interessant. Og vi ser heller ikke at pensionsselskaber vil investere i landbrug. Vi aner ikke, hvordan jordpriserne vil udvikle sig i det kommende år, og ved endnu heller ikke, hvordan de fælles regler for klima og bæredygtighed vil se ud. Det gør det altså svært for investorer at se værdien i dansk landbrug lige nu," siger Kenneth Kjeldgaard.

Konsulenten fortæller, at Seges er på vej med et initiativ, der skal fremme fokuset på bæredygtig finansiering blandt danske landmænd. Initiativet skal i samme ombæring hjælpe landmændene til at kommunikere et budskab om bæredygtighed ud, der kan blive vejen til nye finansieringskilder.

Copyright © AgriWatch - Alt materiale på denne side er omfattet af gældende lov om ophavsret